

## **01 Actividad de la empresa**

### **A. Identificación**

La empresa HOTEL GRAN REY, S.L. se constituyó en 1995, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad limitada.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL LA PUNTILLA, nº 1, VALLE GRAN REY (S/C DE TENERIFE), siendo su Número de Identificación Fiscal B38396453.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA MERCANTIL, Tomo 1274, Libro -----, Sección GENERAL, Folio 24, Hoja TF-12034, Inscripción 1ª, de fecha 17/01/1996.

### **B. Objeto social**

A continuación, se detalla el objeto social de la empresa:

La sociedad tiene por objeto:

- a) La promoción, desarrollo, constitución y ejecución de proyectos de empresas turísticas, hoteleras y de construcción, así como de naturaleza inmobiliaria, industrial, agraria o comercial.
- b) La gestión de toda clase de operaciones de inversión, financiación y orientación de capitales; la prestación de servicios de mediación entre grupos inversores y promotores y empresas en general.
- c) La realización de estudios de mercado y de organización y planificación de empresas urbanísticas, turísticas, de hotelería, comerciales, industriales y agrarias.
- d) Adquisición, explotación y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles, ya sean rústicos o urbanos, así como el estudio y ejecución de los mismos, de cualquier clase de planes y proyectos de mejora ordenación y urbanización; explotaciones industriales, hoteleras y turísticas en cualquiera de sus aspectos, con arreglo a la legislación vigente, en fincas propias o ajenas; la dotación de toda clase de servicios que en la actualidad o en el futuro fueren preceptivas.
- e) La promoción y ordenación de terrenos propios o ajenos para el establecimiento de Centros de Interés Turístico; la explotación, mediante la realización de inversiones de obras, construcciones, instalaciones, servicios y cualquier actividad relacionada con el turismo.
- f) La enajenación de hoteles, edificios, viviendas, locales, apartamentos, bungalows y demás correspondientes, incluso por tiempo compartido o "Time-Sharing".

Quedan fuera del ámbito del objeto social las actividades reguladas por disposiciones especiales cuyos requisitos no cumpla la sociedad.

Las actividades integrantes del objeto social de la compañía podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad, por compra o suscripción, de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo al suyo.

### **C. Actividad de la empresa**

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: HOTEL DE 3 ESTRELLAS

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **A. Imagen fiel**

#### **01. Disposiciones legales**

MEMORIA PYMES 2021  
HOTEL GRAN REY, S.L.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de junio de 2021.

## **B. Principios contables no obligatorios aplicados**

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

## **C. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La empresa HOTEL GRAN REY, S.L. ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2021 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, y detallando a continuación las medidas y efectos que han tenido lugar por dicha pandemia en la empresa HOTEL GRAN REY, S.L., a nuestro juicio más relevantes:

- Realización de un ERTE con fecha 16/03/2020, afectando a 37 trabajadores, habiendo finalizado el mismo con fecha 31/10/2021.
- Implementación, entre otras, de las siguientes medidas para garantizar la salud de los trabajadores, incluidas en el PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA PREVENCIÓN Y EL CONTROL DE LA COVID-19:
  - a. Medidas higiénicas para la prevención de contagios.
  - b. Medidas de prevención y recomendaciones.
  - c. Recomendaciones de operación y mantenimiento de los sistemas de climatización y ventilación.
  - d. Recomendaciones sobre el uso de mascarillas.
  - e. Uso de productos biocidas para la desinfección.
  - f. Vigilancia y seguimiento de la ejecución correcta de las medidas higiénicas y de seguridad.
- Disminución de la cifra de negocios de la Sociedad en 1.330.836,25 euros, del ejercicio 2021, sobre la cifra de negocios del ejercicio 2019.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

## **D. Comparación de la información**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

### **01. Modificación de la estructura de los estados contables**

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

## **E. Elementos recogidos en varias partidas**

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

## F. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

### *Importancia relativa*

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2021.

## 03 Aplicación de resultados

### A. Propuesta de distribución de beneficios

#### 02. Hay base de reparto

A continuación, se detalla la propuesta de distribución de resultados:

| <b>BASE DE REPARTO</b> | <b>2021</b>         | <b>2020</b> |
|------------------------|---------------------|-------------|
| Pérdidas y ganancias   | 1.134.615,21        | -439.709,57 |
| <b>Total</b>           | <b>1.134.615,21</b> | <b>0,00</b> |

| <b>DISTRIBUCIÓN</b>                                 | <b>2021</b>         | <b>2020</b> |
|---|---------------------|-------------|
| A reserva de capitalización                         | 3.761,10            |             |
| A reservas especiales                               | 600.000,00          |             |
| A reservas voluntarias                              | 94.482,04           |             |
| A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 436.372,07          |             |
| <b>Total distribuido</b>                            | <b>1.134.615,21</b> | <b>0,00</b> |

### B. Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

## 04 Normas de registro y valoración

### A. Inmovilizado intangible

#### 02. Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

#### 03. Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

#### 04. Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

#### 05. Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la sociedad se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrían.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

## **06. Concesiones administrativas**

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

## **B. Inmovilizado material**

### **01. Capitalización**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

### **02. Amortización**

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

| <b>CONCEPTO</b>                     | <b>AÑOS VIDA ÚTIL</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Construcciones                      | 33                    |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 8                     |
| Utillaje                            | 2                     |
| Mobiliario                          | 10                    |
| Equipos informáticos                | 4                     |
| Otro inmovilizado material          | 12                    |

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

### **03. Correcciones de valor por deterioro y reversión**

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

## **C. Inversiones inmobiliarias**

### **01. Capitalización**

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

### **02. Amortización**

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

### **03. Correcciones de valor por deterioro y reversión**

No procede.

#### **D. Activos financieros y pasivos financieros.**

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

Se registran al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;

Se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado.

#### **G. Existencias**

##### **01. Criterios de valoración**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

##### **02. Correcciones valorativas por deterioro**

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

##### **03. Capitalización de gastos financieros**

No se han capitalizado gastos financieros referente a las existencias que figuran en el balance de la empresa.

#### **I. Impuesto sobre beneficios**

##### **01. Criterios de registro**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

## L. Subvenciones, donaciones y legados

### 01. Subvenciones no reintegrables

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

## 05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

### A. Análisis de movimiento inmovilizado material

#### 01. Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

| MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL       | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|---|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO                         | 9.718.752,47 | 9.471.407,98 |
| (+) Entradas                                | 248.417,97   | 248.210,91   |
| (+) Correcciones de valor por actualización |              |              |
| (-) Salidas                                 |              | 866,42       |
| SALDO FINAL BRUTO                           | 9.967.170,44 | 9.718.752,47 |

#### 02. Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

| MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO                                | 5.284.074,60 | 4.969.386,62 |
| (+) Aumento por dotaciones                         | 328.674,48   | 314.687,98   |
| (+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización  |              |              |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos         |              |              |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos   |              |              |
| SALDO FINAL BRUTO                                  | 5.612.749,08 | 5.284.074,60 |

#### 03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

### B. Análisis de movimiento inmovilizado intangible

#### 01. Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible, su situación es la siguiente:

| MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE     | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|---|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO                         | 47.478,92    | 47.478,92    |
| (+) Entradas                                | 0,00         | 0,00         |
| (+) Correcciones de valor por actualización |              |              |
| (-) Salidas                                 |              |              |
| SALDO FINAL BRUTO                           | 47.478,92    | 47.478,92    |

#### 02. Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible, su situación es la siguiente:

MEMORIA PYMES 2021  
HOTEL GRAN REY, S.L.

| MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO                                  | 47.478,92    | 47.478,92    |
| (+) Aumento por dotaciones                           | 0,00         | 0,00         |
| (+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización    |              |              |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos           |              |              |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos     |              |              |
| SALDO FINAL BRUTO                                    | 47.478,92    | 47.478,92    |

### 03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

### 04. Inmovilizados intangibles con vida útil indefinida

Todos los activos intangibles tienen una vida útil definida.

## C. Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

### 01. Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

### 02. Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

### 03. Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

## D. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## 06 Activos financieros

### A. Análisis activos financieros en el balance

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

| CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP               | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Activos financieros mantenidos para negociar |              |              |
| Activos financieros a coste amortizado       |              |              |
| Activos financieros a coste                  | 2.705.960,56 | 1.418.358,75 |
| TOTAL  | 2.705.960,56 | 1.418.358,75 |

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

| TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP                 | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Activos financieros mantenidos para negociar |              |              |
| Activos financieros a coste amortizado       |              |              |
| Activos financieros a coste                  | 2.705.960,56 | 1.418.358,75 |
| TOTAL  | 2.705.960,56 | 1.418.358,75 |

### B. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

## 01. Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

## 02. Créditos, derivados y otros

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

| CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS                       | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO |
|---|-------------|-------------|
| SALDO INICIAL 2021                                |             | 97.579,58   |
| (+) Aumento por correc. valorativa por deterioro  |             |             |
| (+) Aumento por traspasos y otras variaciones     |             |             |
| (-) Disminución por reversión del deterioro       |             |             |
| (-) Disminución por salidas y reducciones         |             |             |
| (-) Disminución por traspasos y otras variaciones |             |             |
| SALDO FINAL 2021                                  |             | 97.579,58   |

| CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS                       | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO |
|---|-------------|-------------|
| SALDO INICIAL 2020                                |             | 97.579,58   |
| (+) Aumento por correc. valorativa por deterioro  |             |             |
| (+) Aumento por traspasos y otras variaciones     |             |             |
| (-) Disminución por reversión del deterioro       |             |             |
| (-) Disminución por salidas y reducciones         |             |             |
| (-) Disminución por traspasos y otras variaciones |             |             |
| SALDO FINAL 2020                                  |             | 97.579,58   |

## 03. Total correcciones por deterioro

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

| CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO         | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO |
|---|-------------|-------------|
| SALDO INICIAL 2021                                |             | 97.579,58   |
| (+) Aumento por correc. valorativa por deterioro  |             |             |
| (+) Aumento por traspasos y otras variaciones     |             |             |
| (-) Disminución por reversión del deterioro       |             |             |
| (-) Disminución por salidas y reducciones         |             |             |
| (-) Disminución por traspasos y otras variaciones |             |             |
| SALDO FINAL 2021                                  |             | 97.579,58   |

| CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO         | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO |
|---|-------------|-------------|
| SALDO INICIAL 2020                                |             | 97.579,58   |
| (+) Aumento por correc. valorativa por deterioro  |             |             |
| (+) Aumento por traspasos y otras variaciones     |             |             |
| (-) Disminución por reversión del deterioro       |             |             |
| (-) Disminución por salidas y reducciones         |             |             |
| (-) Disminución por traspasos y otras variaciones |             |             |
| SALDO FINAL 2020                                  |             | 97.579,58   |

## C. Activos financieros valorados a valor razonable

### 02. Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

## D. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

### 01. Empresas de grupo



La empresa HOTEL GRAN REY, S.L. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

## 02. Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

## 03. Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

## 05. Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

## 07 Pasivos financieros

### A. Análisis de los pasivos financieros en el balance

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

| DERIVADOS Y OTROS CP                         | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Pasivos financieros a coste amortizado       | 183.186,93   | 135.071,39   |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar |              |              |
| TOTAL  | 183.186,93   | 135.071,39   |

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP               | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Pasivos financieros a coste amortizado       | 183.186,93   | 135.071,39   |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar |              |              |
| TOTAL  | 183.186,93   | 135.071,39   |

### B. Información sobre:

#### 01. Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

#### 02. Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

## 08 Fondos propios

### A. Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

### B. Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

**MEMORIA PYMES 2021**  
**HOTEL GRAN REY, S.L.**

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

### C. Capital social

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

| SERIE | TÍTULOS | NOMINAL      | NOMINAL TOTAL |
|-------|---------|--------------|---------------|
| A     | 704     | 1.300,000000 | 915.200,00    |

### D. Disponibilidad de las reservas

No existen más trabas a la disponibilidad de las reservas que las derivadas de disposiciones del ordenamiento jurídico.

## 09 Situación fiscal

### A. Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 19.218,31 (0,00 en 2020) euros.

### B. Otros aspectos de la situación fiscal

#### 01. Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la sociedad no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

#### 03. Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en la memoria la siguiente información:

| DOTACIONES       | EJERCICIO 2007 |                        |            |              |                           |
|------------------|----------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31 /12 /2007   | Cuenta dotación        | 114000009  |              |                           |
| Importe dotación | 168.831,52     | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2011                |
| Fecha            | Cuenta         | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2011       | Inversiones:   | DEUDA PÚBLICA          | 100.000,00 | 31/12/2016   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2011       |                | ACTIVOS VARIOS         | 68.831,52  | 31/12/2016   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       | EJERCICIO 2008 |                        |           |              |                           |
|------------------|----------------|------------------------|-----------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2008     | Cuenta dotación        | 114       |              |                           |
| Importe dotación | 43.000,00      | Pendiente materializar | 0,00      | Fecha límite | 31/12/2012                |
| Fecha            | Cuenta         | Descripción            | Inversión | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2011       | 251.9          | DEUDA PÚBLICA<br>CDAD. | 21.000,00 | 31/12/2016   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

**MEMORIA PYMES 2021**  
**HOTEL GRAN REY, S.L.**

| DOTACIONES |           | EJERCICIO 2008       |           |            |                           |
|------------|-----------|----------------------|-----------|------------|---------------------------|
| 31/12/2012 | 215 a 219 | INVERSIONES VARIAS E | 22.000,00 | 31/12/2017 | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2014         |           |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2014 | Cuenta dotación        | 114000011 |              |                           |
| Importe dotación | 100.000,00 | Pendiente materializar | 0,00      | Fecha límite | 31/12/2018                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2015       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 62.863,67 | 31/12/2020   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2016       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 22.713,62 | 31/12/2021   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2017       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 14.422,71 | 31/12/2022   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2015         |            |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2015 | Cuenta dotación        | 114000012  |              |                           |
| Importe dotación | 190.000,00 | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2019                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2017       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 37.342,49  | 31/12/2022   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2018       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 152.657,51 | 31/12/2023   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2016         |            |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2016 | Cuenta dotación        | 114000013  |              |                           |
| Importe dotación | 330.000,00 | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2020                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2018       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 330.000,00 | 31/12/2023   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2017         |            |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2017 | Cuenta dotación        | 114000014  |              |                           |
| Importe dotación | 380.000,00 | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2021                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2018       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 233.355,99 | 31/12/2023   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2019       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 132.916,14 | 31/12/2024   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2020       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 13.727,87  | 31/12/2025   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2018         |            |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2018 | Cuenta dotación        | 114000015  |              |                           |
| Importe dotación | 200.000,00 | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2022                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2020       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 200.000,00 | 31/12/2025   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2019         |            |              |                           |
|------------------|------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Fecha dotación   | 31/12/2019 | Cuenta dotación        | 113000018  |              |                           |
| Importe dotación | 250.000,00 | Pendiente materializar | 0,00       | Fecha límite | 31/12/2023                |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción            | Inversión  | Fecha límite | Clave                     |
| 31/12/2020       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 33.616,62  | 31/12/2025   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |
| 31/12/2021       | 21         | INVERSIONES VARIAS     | 216.383,38 | 31/12/2026   | C y D (2º a 6º) art. 27.4 |

| DOTACIONES       |            | EJERCICIO 2021                         |            |              |            |
|------------------|------------|--|------------|--------------|------------|
| Fecha dotación   | 00/00/0000 | Cuenta dotación                        |            |              |            |
| Importe dotación | 600.000,00 | Pendiente materializar                 | 600.000,00 | Fecha límite | 31/12/2025 |
| Fecha            | Cuenta     | Descripción                            | Inversión  | Fecha límite | Clave      |
|                  |            | NO EXISTEN INVERSIONES EN EL EJERCICIO | 0,00       |              |            |

#### 04. Reservas especiales

La cuenta "Reservas especiales" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 3.275.870,66 (3.023.137,08 en 2020) siendo el saldo final de 3.275.870,66 (3.275.870,66 en 2020).

El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

| CONCEPTO                                    | IMPORTE 2021 |
|---|--------------|
| NO EXISTES MOVIMIENTOS EN EL EJERCICIO 2021 | 250.000,00   |

| CONCEPTO                                | IMPORTE 2020 |
|---|--------------|
| DOTACIÓN RESERVA PARA INVERSIONES 2019  | 250.000,00   |
| DOTACIÓN RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2019 | 2.733,58     |

## 05. Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias impositivos y créditos fiscales derivados de bases impositivas negativas.

### C. Incentivos fiscales

#### 01. Detalle situación de los incentivos

Los incentivos fiscales que se aplican durante el presente ejercicio son:

| DESCRIPCIÓN   | DED. GENERADA | DED. APLICADA | DED. PENDIENTE | AÑO LÍMITE |
|---|---------------|---------------|----------------|------------|
| Inversiones en Canarias (AFN) año 2021                    | 8.008,65      | 8.008,65      | 0,00           | 2036       |
| Donaciones a entidades sin fines de lucro al 35% año 2021 | 105,00        | 105,00        | 0,00           | 2031       |
| Donaciones a entidades sin fines de lucro año 2020        | 1.168,13      | 1.168,13      | 0,00           | 2030       |

#### 02. Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

### D. Diferencias temporarias

#### 01. Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

#### 03. Detalle de la cuenta "pasivos por diferencias temporarias impositivas"

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias impositivas" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 89.313,19 (92.832,57 en 2020) siendo el saldo final de 86.899,13 (89.313,19 en 2020).

Se detalla a continuación el movimiento durante el ejercicio:

| CARGOS                               | IMPORTE 2021 |
|--------------------------------------|--------------|
| IMPUTACIÓN SUBVENCIONES A RESULTADOS | 3.730,90     |

  

| CARGOS                               | IMPORTE 2020 |
|--------------------------------------|--------------|
| IMPUTACIÓN SUBVENCIONES A RESULTADOS | 3.519,38     |

  

| ABONOS   | IMPORTE 2021 |
|--|--------------|
| EFFECTO INPOSITIVO SUBVENCIONES EJERCICIO 2021 | 1.316,84     |

### E. Bases impositivas negativas

#### 01. Detalle de las bases impositivas negativas

Se detallan a continuación las bases impositivas negativas pendientes de compensar:

| CONCEPTO                           | A COMPENSAR       | APLICADO          | PENDIENTE   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020 | 436.372,07        | 436.372,07        | 0,00        |
| <b>Total</b>                       | <b>436.372,07</b> | <b>436.372,07</b> | <b>0,00</b> |

## 02. Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

## 10 Ingresos y gastos

### A. Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

| <b>APROVISIONAMIENTOS</b>                       | <b>IMPORTE 2021</b> | <b>IMPORTE 2020</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Consumo de mercaderías                          | 242.255,58          | 116.359,95          |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:  |                     |                     |
| - nacionales                                    | -3.240,41           | -294,13             |
| - adquisiciones intracomunitarias               | -3.240,41           | -294,13             |
| - importaciones                                 |                     |                     |
| b) Variación de existencias                     | 245.495,99          | 116.654,08          |
| Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles |                     |                     |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:  |                     |                     |
| - nacionales                                    |                     |                     |
| - adquisiciones intracomunitarias               |                     |                     |
| - importaciones                                 |                     |                     |
| b) Variación de existencias                     |                     |                     |

### B. Otros gastos de explotación

A continuación, se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

| <b>CONCEPTO</b>                                 | <b>IMPORTE 2021</b> | <b>IMPORTE 2020</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Otros gastos de explotación                     | 325.452,10          | 299.585,09          |
| a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales |                     |                     |
| b) Resto de gastos de explotación               | 325.452,10          | 299.585,09          |

### C. Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

### D. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

## 11 Subvenciones, donaciones y legados

### A. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación, se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

| <b>SUBVENCIONES, DONAC. Y LEG. OTORGADOS POR TERCEROS</b> | <b>IMPORTE 2021</b> | <b>IMPORTE 2020</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Que aparecen en patrimonio neto del balance               | 181.606,16          | 188.848,40          |
| Imputados en cuenta pérdidas y ganancias                  | 977.003,00          | 135.568,72          |

### B. Análisis del movimiento

**MEMORIA PYMES 2021**  
**HOTEL GRAN REY, S.L.**

A continuación, se detalla el movimiento:

| MOVIMIENTO                    | IMPORTE 2021 | IMPORTE 2020 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 188.848,40   | 139.406,53   |
| (+) Aumentos                  | 8.998,27     | 63.519,38    |
| (-) Disminuciones             | 16.240,51    | 14.077,51    |
| Saldo al cierre del ejercicio | 181.606,16   | 188.848,40   |

### C. Origen de las subvenciones, donaciones y legados

Se indica a continuación el ente público que ha otorgado las subvenciones recibidas:

| SUBVENCIÓN                             | NOMBRE ENTIDAD PÚBLICA OTORGANTE | TIPO DE ADMINISTRACIÓN |
|--|----------------------------------|------------------------|
| RETRIBUCIONES PERSONAL EN ERTE         | SEGURIDAD SOCIAL                 | PÚBLICA                |
| LINEA COVID AYUDA DIRECTA COSTES FIJOS | GOBIERNO DE CANARIAS             | PÚBLICA                |
| LINEA COVID SUBVENCIÓN IBI             | GOBIERNO DE CANARIAS             | PÚBLICA                |
| SUBVENCIÓN CURSOS                      | SEGURIDAD SOCIAL                 | PÚBLICA                |

## 12 Operaciones con partes vinculadas

### A. Identificación de las partes vinculadas

A continuación, se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas, así como la naturaleza de las relaciones:

| NIF | IDENTIFICACIÓN                                | NATURALEZA DE LA RELACIÓN |
|-----|---|---------------------------|
|     | CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES | SOCIOS Y ADMINISTRADORES  |
|     | SALARIOS ADMINISTRADORES                      | ADMINISTRADORES           |

Los saldos de cuentas corrientes con socios son los siguientes:

| IDENTIFICACIÓN                      | IMPORTE  |
|-------------------------------------|----------|
| JOSÉ RAMÓN ARTEAGA HERNÁNDEZ        | 1.043,39 |
| HEREDEROS DE RAMÓN ARTEAGA ÁLVAREZ  | 28,36    |
| GLORIA MARÍA PIÑERO NEGRÍN          | 56,13    |
| MANUEL BARRERA MORA                 | 93,02    |
| ALEXIS RAMÓN ARTEAGA MOLINA         | 349,42   |
| JOSÉ MANUEL CHINEA BARROSO          | 153,35   |
| MARÍA DE LOS ÁNGELES ARTEAGA MOLINA | 109,04   |

### B. Detalle de la operación y cuantificación

#### 01. Detalle y cuantificación

A continuación, se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

### E. Sueldos, dietas y remuneraciones

#### 01. Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

#### 02. Miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración por su pertenencia al mismo.

Los importes devengados por los miembros del Órgano de Administración, en concepto de salario por su actividad laboral como JEFA DE ADMINISTRACIÓN ha sido de 36.765,12 euros.

## **F. Participación administradores**

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

# **13 Otra información**

## **A. Número medio personas empleadas**

A continuación, se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

| NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO | 2021  | 2020  |
|--|-------|-------|
| TOTAL EMPLEO MEDIO   | 36,95 | 18,05 |

## **C. Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

### **02. Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

## **D. Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance**

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

## **E. Hechos posteriores al cierre**

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

# **14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

## **A. Información sobre medio ambiente**

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

## **B. Información sobre derechos de emisión de gases**

### **02. Análisis de movimiento durante el ejercicio**

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

### **03. Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero**

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

### **06. Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

## **15 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio**

### **A. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores**

A continuación, se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

| CONCEPTO                            | NÚMERO DÍAS 2021 | NÚMERO DÍAS 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Periodo medio de pago a proveedores | 31               | 60               |

En VALLE GRAN REY, a 31 de marzo de 2022, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

MANUEL BARRERA MORA con N.I.F. 41945229Z  
en calidad de Presidente del Consejo de Administración.

JOSÉ RAMÓN ARTEAGA HERNÁNDEZ con N.I.F. 41983916S  
en calidad de Vicepresidente del Consejo de Administración.

ELENA MARÍA BARRERA CHINEA con N.I.F. 45448908B  
en calidad de Vocal

GLORIA MARÍA PIÑERO NEGRÍN con N.I.F. 78357417M  
en calidad de Secretaria del Consejo de Administración.

FORTUNATO ARTEAGA CASTILLA con N.I.F. 78398923L  
en calidad de Vocal